



MINISTERUL MEDIULUI AL REPUBLICII MOLDOVA  
**INSPECTORATUL PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI**

MD 2028, mun. Chișinău, șos. Hâncești, 53, tel. 022-22-69-41, tel/fax 022-22-69-15,

E-mail: mediu@ipm.gov.md, WEB: www.ipm.gov.md

**PROCES-VERBAL DE CONTROL**

nr. PV-IPM-2026-01322 din 14/07/2026

Inițial

Numele complet și funcția persoanelor care au efectuat controlul: Vatavu Viorica(Inspector principal), Turcan Iurie(Inspector principal).

Date cu privire la delegația de control nr. DL-IPM-2026-00945 din 19/06/2026.

Tipul controlului și temeiul efectuării lui :

Inopinat

Temei al controlului: Controlul inopinat este inițiat conform art.19 alin.(1) pct.2) din Legea nr.131 din 08.06.2012 privind controlul de stat cu scopul examinării Sesizării IP,,Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe” adresată Ministerului Mediului  
(prevederea aplicabilă a art. 19 din Legea nr. 131 din 8 iunie 2012 privind controlul de stat asupra activității de întreprinzător și nota informativă, cu indicarea datei la care a fost întocmită și nr. de file)

Denumirea completă/numele persoanei supuse controlului și identificarea obiectului de control (unitatea supusă controlului): S.R.L. SEBMAXDAN, IDNO:1013602000104, obiectul controlului:S.R.L. "SEBMAXDAN"#sectie de productie.

Domeniu de activitate supus controlului: protecția aerului atmosferic.

- Lista de verificare aplicată: nr. 1.1.

Domeniu de activitate supus controlului: protecția resurselor piscicole și acvatice.

- Lista de verificare aplicată: nr. 2.1.

Domeniu de activitate supus controlului: protecția solului și subsolului.

- Lista de verificare aplicată: nr. 4.1.

Domeniu de activitate supus controlului: gestionarea deșeurilor și a substanțelor chimice.

- Lista de verificare aplicată: 5.1.

Date privind toate aspectele, documentele, bunurile, încăperile, produsele, utilajele și obiectele de altă natură care au fost supuse controlului și, după caz, ridicate, relevante scopului controlului: Controlul în teritoriu la SRL,,SEBMAXDAN” a fost efectuat conform art.19 alin.(1) pct.2) din Legea nr.131 din 08.06.2012 privind controlul de stat cu scopul examinării sesizării

IP,,Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe” adresată Ministerului Mediului cu scopul verificării respectării cerințelor prevăzute de legislația R.Moldova la compartimentul Protecția resurselor funciare, Protecția resurselor acvatice, Protecția aerului atmosferic, Gestionarea deșeurilor de diferită natură, deținerea actelor permise ș.a. .

Constatările și rezultatele controlului: SRL,,Sebmaxdan” (cod fiscal 1013602000104) are genul de activitate de Fabricarea elementelor din beton, ipsos și ciment (Conform clasificatorului CAEM Rev.2: Grupa 23.06 clasa 23.61) ș.a. Conform Extrasului din Registrul de stat al persoanelor juridice nr.848 din 18.12.2023 data înregistrării întreprinderii este 09.01.2013. Adresa juridică: MD-5616, s.Sîngureni, rl.Rîșcani, R.Moldova.

DOMENIUL Protecția resurselor funciare:

SRL,,Sebmaxdan” (c.f.1013602000104) deține în proprietate privată terenul nr.cad.7148201.187 în conformitate cu Contractul de donație a terenului nr.8756 din 29.08.2017, Certificatul din Registrul bunurilor imobile eliberat de OCT Rîșcani . Terenul este amplasat în extravilanul s.Sîngureni r.Rîșcani. Suprafața totală a terenului – 0,3055 ha. Terenul are destinația „agricol” cu mod de folosință - pentru obținerea producției agricole. SRL,,Sebmaxdan” desfășoară activitate industrială de fabricare a articolelor din beton și ciment utilizând inclusiv și terenul din imediata vecinătate nr.cad.7148201.079 care, la fel, este deținut în proprietate privată de către SRL,,Sebmaxdan” în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr.1-4715 din 09.12.2022. Suprafața totală a terenului – 0,3225 ha. Terenul are destinația „agricol” cu mod de folosință-pentru obținerea producției agricole.

Pe ambele terenuri alăturate a fost construită o platformă de beton cu h-0,2m și căsuța pentru paznic. Terenurile sunt îngrădite cu gard cu fundație capitală. Obiectivele sunt exploatate în lipsa documentelor de recepție finală și punere în funcțiune, nu sunt înregistrate cadastral.

Totodată, SRL,,Sebmaxdan” desfășoară activitate de producere a articolelor din beton (inele) pe terenul deținut în folosință temporară nr.cad.7148203.254 în bază Contractului de arendă din 15.05.2019- 15.05.2039 (mod de folosință „pentru construcții”). Activitatea de producere a inelelor a fost parțial extinsă pe terenurile publice din vecinătate: nr. cad.7148203.214 și teren fără delimitare cadastrală fiind folosite ca parcare pentru autotransportul întreprinderii și depozitarea deșeurilor de diferită natură.

Activitatea de producere desfășurată pe terenurile nr.cad.7148201.187, nr.cad.7148201.079 nr.cad.7148203.254 este o activitate industrială și este incompatibilă cu modul de folosință a terenurilor. SRL,,Sebmaxdan” a inițiat perfectarea actelor permise pentru coordonarea schimbării destinației terenurilor din „agricol” în „pentru construcții” în anul 2024 care pînă la moment nu sunt finalizate.

DOMENIUL protecția aerului atmosferic:

În cadrul controlului la SRL,,Drancor-Premium” au fost examinate sursele de emisie a substanțelor poluante în aerul atmosferic utilizate de către întreprindere

- depozitarea materialelor inerte (emisii de praf de calcar, praf de ciment, praf de nisip ș.a. produse la descărcarea, utilizarea, păstrarea și transportarea materialelor de construcție),

- procesul de producere ( încărcătoare, malaxor ș.a.)

- depozitarea și păstrarea produselor finite inele din beton și fortan.

- atelier mecanic pentru reparația utilajelor dotată cu mai multe aparate electrice: mașină de șlefuit, tăietor electric, compresor, aparat de sudat cu electrozi ș.a.

- 2 încăperi pentru paznici cu surse de încălzire - 2 sobe, combustibil utilizat – lemne,

- SAC cu un rezervor pentru depozitarea produselor petroliere - motorină în volum de 100 m<sup>3</sup>.

- circulația transportului auto (emisii de substanțe poluante de la cursarea automobilelor speciale la achiziționarea/descărcarea/procurarea materialelor de construcție).

- parcarea autovehiculelor – (10 un.), transport de marfă cu stivuitor pe motorină, stivuitor pe gaz.

Genul de activitate al SRL „Sebmaxdan” – fabricarea articolelor din beton și ciment în conformitate cu prevederile Legii privind emisiile industriale nr.227/2022 este activitate industrială cu risc redus asupra mediului și este cuprinsă în Anexa nr.2. SRL „Sebmaxdan” dispune de Inventarul surselor de emisie a poluanților în aerul atmosferic și deține Autorizație pentru emisia substanțelor poluante în aerul atmosferic eliberată de Agenția de Mediu nr. P-2183/2022 din 12.05.2022-11.05.2027.

Plata pentru poluarea mediului pentru anul 2025 a fost calculată corect și achitată în termenul stabilit de legislația în vigoare.

DOMENIUL protecția resurselor acvatice:

În cadrul controlului au fost examinate sursele de alimentare cu apă pentru necesități potabile, menajere și de producere a întreprinderii SRL „Sebmaxdan”:

Pe teritoriul deținut în folosință nr.cad.718203.254 din intravilanul s.Șingurenii a fost forată o fântână de mina de adâncimi medii, nu este amenajată conform cerințelor sanitare, este închisă cu un capac improvizat. Apa este pompată cu ajutorul pompei electrice. Apa este utilizată pentru necesități menajere și de producere pentru ambele sectoare. Zona sanitară de protecție a corpului de apă nu se respectă, sunt prezente surse de poluare a apelor subterane: produse finite gata, materiale inerte depozitate pentru necesități de producere, staționarea transportului ș.a. Sistemul de alimentare cu apă nu dispune de contor de apă, nu se efectuează evidența volumului de apă captat și utilizat, nu este asigurată verificarea calității apei captată din obiectivul subteran. Sistem de canalizare – lipsește.

În cadrul controlului a fost stabilit că amplasamentele pentru activitatea de producere sînt situate în fișia riverană de protecție a râului Răut, la distanța de 15-25 m de la albia râului. În conformitate cu prevederile art.531 din Legea apelor nr.272/2011 lățimea fișiei riverane de protecție a r.Răut constituie 100 m.

La momentul controlului se constată deversarea anterioară pe terenul din vecinătatea întreprinderii a apelor uzate meteorice poluate cu materii în suspensie (praf de calca, praf de ciment ș.a.) din motivul lipsei unui canal de scurgere amenajat. Terenul afectat este situat în zona de protecție (distanța minimă – 20-25 m) a râului Răut.

Utilizarea apei de către SRL „Sebmaxdan” în scop de producere (industrial) conform art.21, 23 din Legea apelor nr. 272 din 23.12.2011 se încadrează în categoria de folosință specială. Folosința apei care se consideră folosință specială și poate fi efectuată numai în bază de autorizație de mediu pentru folosința specială a apei, eliberată în condițiile prezentei legi.

SRL„Sebmaxdan” nu dispune de Au-torizație de folosință specială a apei pentru necesități de alimentare cu apă pentru necesități industriale prin ce se încalcă prevederile art.21, 23 din Legea apelor nr. 272 din 23.12.2011. Autorizație de mediu pentru folosința specială a apei este document eliberat de către Agenția de Mediu, al cărei titular are dreptul la folosința specială a apei în anumite condiții, conform dispozițiilor prezentei legi..

Fapta de folosire a obiectivelor acvatice (fântină) pentru caparea apei subterane fără autorizația de folosință specială a apei constituie contravenție prevăzută de art.110 al.(2) Cod contravențional.

DOMENIUL Gestionarea deșeurilor:

În cadrul activității SRL„Sebmaxdan” la întreprindere se formează diferite tipuri de deșeuri din Lista deșeurilor aprobată prin HG.nr.99 din 30.01.2018):

-deșeuri de ambalaje de hârtie și carton (15 01 01);

-deșeuri municipale amestecate cod 20 03 01,

-uleiuri uzate de motor (cod 13 02 06),

-anvelope uzate scoase din uz (cod.16 01 03).

SRL„Sebmaxdan” a efectuat înregistrarea în „Lista producătorilor” de produse supuse reglementărilor de responsabilitate extinsă a producătorului (ambalaje: nr. MD2024-11-A-309 din 26.11.2024-26.11.2029). Dispune de Contract nr.23/11/24ER din 23.11.2024 încheiat cu AO„ECO-REP” privind aderarea la sistemul colectiv privind gestionarea deșeurilor de ambalaje. AO„ECO-REP” deține Autorizația de gestionare a deșeurilor nr. 005 seria AM23092801.

Deținătorul de deșeuri nu dispune de spații special amenajate pentru stocarea acestora. Pentru depozitarea temporară a deșeurilor municipale este folosit tomberon special și evacuate prin intermediul întreprinderii specializate la gunoștea coordonată din s.Sîngureni în baza de contract cu SRL„Salubricom Expert”.

La momentul controlului la secția de producere a inelelor de beton sunt depozitate haotic circa 40 anvelope uzate pe terenul întreprinderii. Stocarea/depozitarea anvelopelor este efectuată cu încălcarea cerințelor enumerate în pct.14 din Regulamentul privind gestionarea anvelopelor uzate aprobat prin HG.nr.610 din 01.09.2022: suprafața terenului nu este impermeabilă (sau betonată). SRL„Sebmaxdan” nu asigură livrarea deșeurilor de anvelope uzate în bază de contract cu agenții economici autorizați în conformitate cu prevederile art.18 alin. (1) lit. b) din Legea nr.209/2016 privind deșeurile.

A fost stabilită și încălcarea modului de depozitate a deșeurilor de uleiuri uzate, deversarea lor direct pe sol nepavat ș.a. obiecte utilizate în procesul de recuperare a uleiurilor uzate. Conform prevederilor art. 52 din Legea nr. 209/2016 privind deșeurile, se interzice evacuarea pe sol sau depozitarea în condiții necorespunzătoare a uleiurilor uzate, precum și abandonarea necontrolată a reziduurilor rezultate și incinerarea acestora. Deținătorii/posesorii care schimbă uleiurile în mod independent, în afara punctelor de colectare specializate, au obligația să colecteze separat aceste deșeuri și să predea uleiurile uzate unui operator autorizat.

Totodată, SRL„Sebmaxdan” nu asigură evidența cronologică a cantității, naturii și originii deșeurilor, a destinației acestora conform art.32 alin.(1), 62 din Legea nr.209/2016 privind deșeurile, art.71, lit.b) din Legea nr.1515/1993 privind protecția mediului înconjurător, pct.4

subpct.1 din Instrucțiunea cu privire la ținerea evidenței și transmiterea datelor și informațiilor despre deșeuri și gestionarea acestora, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.501 din 29.05.2018.

Pe teritoriile deținute de întreprindere nu sunt create spații verzi, aliniamente de arbori și arbuști pe perimetrul terenurilor deținute, în zonele limitrofe drumurilor de acces.

În rezultatul evaluării riscurilor au fost stabilite următoarele:

- gradul de conformare în domeniul protecției aerului atmosferic – 79 %.
- gradul de conformare în domeniul protecției resurselor acvatice – 67 %.
- gradul de conformare în domeniul gestionării deșeurilor – 91 %.
- gradul de conformare în domeniul protecției solului – 66 %.

În decursul a 30 zile de la data aducerii la cunoștință, persoana supusă controlului care se consideră vătămată într-un drept al său, recunoscut de lege, prin delegația de control, decizia de prelungire a duratei controlului sau prin procesul-verbal de control, prin acțiunile sau inacțiunile inspectorului este în drept să le conteste, prin depunerea la organul de control a unei cereri prealabile de contestare, în formă scrisă. Contestația împotriva procesului verbal de control se depune la autoritatea din care face parte agentul constatare .

Referința expresă la prevederile actelor normative pe care le-a încălcat persoana supusă controlului: Legea nr.1515/1993 privind protecția mediului înconjurător. Legea nr.86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului, Codul funciar nr. 22/2024, Legea nr. 272/2011 apelor, Legea nr. 227/2022, H.G. nr. 949/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind zonele de protecție sanitară a prizelor de apa, Regulamentul privind gestionarea uleiurilor uzate, aprobat prin HG nr. 731/2022, Regulamentul privind gestionarea uleiurilor uzate, aprobat prin HG nr. 610/2022

Copiile documentelor examinate care confirmă încălcarea legii, a altor documente întocmite în cadrul controlului: .

Durata controlului (cu indicarea datelor în care a avut loc efectuarea controlului și a numărului de zile): 2 zile la 10-13.07.2026 .

Explicațiile în scris ale persoanei supuse controlului și/sau ale angajaților acesteia: .

Prescripția:

Recomandări (indicații) privind înlăturarea încălcărilor stabilite în partea prescriptivă, după caz: 1) Elaborarea Pașaportului tehnic al fântinii;

2) Obținerea Autorizației pentru folosință specială a apei pentru sonda exploatată;

3) Monitorizarea calității apei (analize chimice) captată din sursa subterană;

4) De asigurat evidența strictă a volumului de apă captat/utilizat conform prevederilor H.G. nr.835/2013, în Registrul special pentru evidența a volumului de apă captat și utilizat;

5) De asigurat amenajarea fântinii și zonei sanitare de protecție în conformitate cu cerințele sanitare;

6) De asigurat salubritatea terenului din ZP a r.Răut din vecinătatea secției de producere a inelelor de beton : evacuarea deșeurilor de diferită natură, evacuarea utilajelor stocate, lichidarea surselor de pol-uare;

7) De asigurat amenajarea conform cerințelor legislației în vigoare a unui sector special pentru sto-carea deșeurilor de diferită natură (deșeuri municipale, anvelope uzate, uleiuri uzate);

8) De efectuat evidența strictă a cantității de anvelope uzate și deșeuri depozitate pe teritoriul întreprinderii conformitate cu prevederile Legea nr.209/2016 privind deșeurile. De asigurat livrarea anvelopelor uzate în bază de contract cu agenții economici autorizați în conformitate cu prevederile art.18 alin.(1) lit. b), art.60 din Legea nr.209/2016 privind deșeurile;

9) De asigurat livrarea uleiurilor uzate și deșeurilor de diferită natură în bază de contract cu agenții economici autorizați în conformitate cu prevederile art.18 alin.(1) lit.b), art.52 din Legea nr.209/2016 privind deșeurile;

10) Legalizarea cadastrală a obiectivelor (construcții capitale) ;

11) De prezentat la IPM Rîșcani informație în scris privind rezultatele executării și îndeplinirii prescripțiilor înaintate în prezentul proces verbal de control cu anexarea documentelor ce confirmă îndeplinirea indicațiilor .

Prevederile normative în al căror temei au fost emise recomandările: art.57 lit.c) Legea nr.1515/1993, art.144 din Codul Contravențional, art.18 alin.(1) lit.b) din Legea nr.98/2022, Art.23 alin.(1), alin.(2) din Legea nr.272/2011 apelor; Pct.1 și 25 din H.G. nr.835/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind evidența și raportarea apei folosite. Art.51, art.52, art.53, art.53/1 din Legea nr.272/2011 apelor. Pct.29,33 și 34 din H.G.nr.949/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind zonele de protecție sanitară a prizelor de apa. art.12/3 alin.(1), lit.c) din Legea nr.209/2016 privind deșeurile. art.18 alin.(1) lit.b) din Legea nr.209/2016 privind deșeurile; art.4, 22 din Legea nr.209/2016 privind deșeurile, pct.26 subpct.4), pct.24, pct.24/1, pct.27, pct.28 din Regulamentul privind gestionarea uleiurilor uzate, aprobat prin HG nr.731/2022. art. 60 din Legea nr.209/2016 privind deșeurile, pct.14, subpct.1), 2), 3) din Regulamentul privind gestionarea uleiurilor uzate, aprobat prin HG nr.610/2022, pct.10 subpct.4), 5), pct.11 subpct.2), pct.14 subpct.6) din Regulamentul privind gestionarea uleiurilor uzate, aprobat prin HG nr.610/2022, Art.35 din Legea nr.1515/1993 privind protecția mediului înconjurător. Legea nr.86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului Art. 22 din Codul funciar nr.22/2024 .

Termenul în care urmează a fi înlăturate încălcările: 30/09/2026 .

Măsuri restrictive aplicate, după caz: . .

Contravenția(iile) constatată(te) sau altor tipuri de încălcări prevăzute de lege, cu indicarea sancțiunii prevăzute de lege, după caz: \_.

Semnăturile insectorilor:

*Vatavu Viorica(Inspector  
principal)*

(nume,prenume)

(semnatura)

*Țurcan Iurie(Inspector  
principal)*

(nume,prenume)

(semnatura)

Semnatura reprezentantului/persoanei supuse controlului:

\_\_\_\_\_  
(nume,prenume,functia)

\_\_\_\_\_  
(semnatura)

**Date despre verificarea executării prescripției**

☐ Încălcările au fost înlăturate de către persoana controlată.

☐ A fost întocmit un proces-verbal suplimentar.

Data:

Semnaturile insectorilor:

*Vatavu Viorica(Inspector  
principal)*

\_\_\_\_\_  
(nume,prenume)

\_\_\_\_\_  
(semnatura)

*Țurcan Iurie(Inspector  
principal)*

\_\_\_\_\_  
(nume,prenume)

\_\_\_\_\_  
(semnatura)